



**UMOWA  
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z INSTALACJI ODNAWIALNEGO ŹRÓDŁA  
ENERGII  
NR ...../...../2022**

zawarta w dniu: ..... roku pomiędzy:

**Reo.pl Sp. z o.o. z siedzibą** w Warszawie przy ul. Gotarda 9, 02-683 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000953880, REGON: 521277758, NIP: 52139456475, kapitał zakładowy: 490 000,00 zł

zwaną dalej „**Kupującym**” reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Tomasika- Wiceprezesa Zarządu
2. Tomasza Morawieckiego- Członka Zarządu

a

.....  
(nazwa firmy, adres)

.....  
(dane firmy)

zwaną dalej „**Sprzedawcą**” reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

przy czym Kupujący oraz Sprzedawca mogą być łącznie zwani Stronami, a odrębnie również Stroną,

zwana dalej „Umową”

**§ 1**

Przedmiotem Umowy jest sprzedaż energii elektrycznej przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego pochodzącej w całości z odnawialnego źródła energii elektrycznej wprowadzonej do sieci OSD w punkcie poboru energii (dalej: „PPE”), określonego szczegółowo w **Załączniku nr 1** do Umowy.

**§ 2**

1. Szczegółowe warunki sprzedaży określają Ogólne Warunki Sprzedaży Energii Elektrycznej z Instalacji Odnawialnego Źródła Energii, stanowiące **Załącznik nr 2** do Umowy.
2. Sprzedawca oświadcza, że jest wytwórcą w małej instalacji, w rozumieniu Ustawy OZE i posiada wpis do Rejestru wytwórców w małej instalacji nr .....z dnia ..... r.
3. Własność energii elektrycznej przechodzi na Kupującego po dokonaniu pomiarów w miejscu jej dostarczenia do sieci OSD, które to miejsce określone jest w **Załączniku nr 1** do Umowy.
4. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym Sprzedawca zawarł umowę o świadczenie usług dystrybucji.
5. Warunki świadczenia usługi dystrybucji określa umowa o świadczenie usług dystrybucji wskazana w § 2 ust. 4 zawarta z odpowiednim OSD.
6. Energia elektryczna o której mowa w § 1 Umowy będzie rozliczana wg ceny jednostkowej:

CS=CURE(Q)

**Reo.pl Sp. z o.o.**, 02-683 Warszawa, ul. Gotarda 9

tel.: +48 22 548 49 00, fax: + 48 22 548 49 04, e-mail: reo@reo.pl, [www.reo.pl](http://www.reo.pl)

KRS : 0000953880, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość kapitału zakładowego: 490 000,00 zł, NIP: 5213956475, REGON: 521277758. Nr. rachunku bankowego: PL35114011370000293566001001

CURE(Q) – cena jednostkowa netto równa jest średniej cenie sprzedaży energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym ( $C_{PURE}$ ) w poprzednim kwartale, o której mowa w art. 43 ust. 1 Ustawy o OZ, ogłoszonej przez Prezesa URE na podstawie art. 23 ust. 2 pkt 18a ustawy – Prawo energetyczne. Zmiana obowiązującej ceny jednostkowej netto w rozliczeniach pomiędzy Kupującym, a Sprzedawcą następuje od początku nowego okresu rozliczeniowego przypadającego po miesiącu, w którym nastąpiła publikacja przez Prezesa URE informacji w sprawie średniej ceny energii elektrycznej na rynku konkurencyjnym ( $C_{PURE}$ ).

7. Całkowita należność za zakupioną przez Kupującego energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie jako iloczyn ilości oddanej do sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej w PPE wskazanym Załączniku nr 1 do Umowy i cen jednostkowych CURE(Q) nabywanej energii elektrycznej netto, powiększony o podatek VAT.

### § 3

1. Na podstawie Umowy, Sprzedawca zobowiązuje się do sprzedaży na rzecz Kupującego energii elektrycznej pochodzącej z Instalacji Odnawialnego Źródła Energii, o której mowa w § 1 Umowy, a Kupujący do zakupu tej energii oraz do zapłaty należności z tego tytułu.
2. Sprzedawca zobowiązuje się do:
  - a) sprzedaży Kupującemu nadwyżek wyprodukowanej energii elektrycznej z Instalacji Odnawialnego Źródła Energii;
  - b) przeniesienia na Kupującego własności zakontraktowanej energii elektrycznej w miejscu dostarczenia do sieci OSD;
  - c) wskazania na czas obowiązywania Umowy Kupującego jako jedyne podmiotu, któremu będzie sprzedawana energia elektryczna z Instalacji Odnawialnego Źródła Energii;
  - d) wskazania Kupującego w umowie o świadczenie usług dystrybucyjnych zawartej z OSD jako jedyne podmiotu, któremu będzie sprzedawana energia elektryczna z Instalacji Odnawialnego Źródła Energii.
3. Kupujący zobowiązuje się do:
  - a) zakupu i przyjęcia własności całej nadwyżki energii elektrycznej wytworzonej w Instalacji Odnawialnego Źródła Energii;
  - b) terminowej zapłaty za zakupioną energię elektryczną;
  - c) pełnienia funkcji POB dla Sprzedającego.

### § 4

1. Rozliczenia za sprzedaną energię będą odbywać się w miesięcznych cyklach rozliczeniowych na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych pozyskanych przez Sprzedawcę od OSD przy zastosowaniu ceny określonej w § 2 Umowy.
2. Szacowana ilość energii elektrycznej wytworzonej w instalacji podlegająca zakupowi przez Kupującego w trakcie obowiązywania niniejszej umowy wynosi:..... MWh
3. Sprzedawca wystawi Kupującemu fakturę VAT z dołu, po zakończeniu danego cyklu rozliczeniowego, w terminie do 15 dni od otrzymania przez Sprzedawcę odczytów układów pomiarowo-rozliczeniowych od OSD.
4. Faktury VAT Sprzedawca będzie wysyłać do Kupującego elektronicznie na podany adres e-mail: [e-faktura@pgbiogaz.pl](mailto:e-faktura@pgbiogaz.pl) z adresu: ..... zgodnie z akceptacją stosowania faktur elektronicznych (**Załącznik 3 do umowy**).
5. Termin płatności za rozliczenia wskazane w § 4 ust. 1 ustala się na 30 dni od daty wystawienia faktury VAT. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Sprzedawcy.

## § 5

1. Osobą upoważnioną ze strony Kupującego do kontaktów w sprawach związanych ze sprzedażą energii elektrycznej jest:  
Imię i nazwisko: Paweł Ułanowicz  
Nr Telefonu: +48 691 611 747  
Adres e-mail: [pawel.ulanowicz@reo.pl](mailto:pawel.ulanowicz@reo.pl)  
  
Imię i nazwisko: Justyna Modliborska  
Nr Telefonu: +48 695 280 065  
Adres e-mail: [justyna.modliborska@reo.pl](mailto:justyna.modliborska@reo.pl)  
  
Imię i nazwisko: Mateusz Pachulski  
Nr Telefonu: +48 665 722 746  
Adres e-mail: [mateusz.pachulski@reo.pl](mailto:mateusz.pachulski@reo.pl)
2. Osobą upoważnioną ze strony Sprzedawcy do kontaktów w sprawach związanych ze sprzedażą energii elektrycznej jest:  
Imię i nazwisko:.....  
Nr telefonu:.....  
Adres e-mail:.....
3. Zmianę osób, o których mowa w ust. 1 i 2, Strony zgłaszają do siebie w formie elektronicznej na adresy wskazane w niniejszym paragrafie.

## § 6

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia a jej realizacja w zakresie zakupu energii elektrycznej następuje po skutecznym rozwiązaniu umowy z dotychczasowym POB, lecz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie umowy o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa w § 2 ust. 4.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony umożliwiającą realizację zobowiązań Stron i wynikający z okresu obowiązywania umowy sprzedaży energii elektrycznej przez Sprzedawcę na rzecz Kupującego, tj. nie wcześniej niż od dnia:..... roku i co najmniej do dnia:..... roku
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze Stron.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy Sprzedawcą a Kupującym odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adresy wskazane w § 5 Umowy.
5. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem §5 ust. 3 Umowy oraz postanowień Ogólnych Warunków Umowy (dalej „OWU”) stanowiących **Załącznik nr 2** do Umowy.

## § 7

1. Integralną część Umowy stanowią:
  - a. Załącznik 1 – opis Instalacji Odnawialnego Źródła Energii;
  - b. Załącznik 2 - Ogólne Warunki Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej z Instalacji Odnawialnego Źródła Energii;
  - c. Załącznik 3 – Dokument akceptacji faktur elektronicznych,
2. Zawierając Umowę Sprzedawca oświadcza, że zapoznał się oraz akceptuje treść Umowy oraz dokumentów wymienionych w ust. 1

## § 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze, które na ich podstawie i w ich wykonaniu zostały wydane.
2. Spory, jakie mogą wyniknąć z Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez właściwy sąd powszechny dla Kupującego.



3. Sprzedawca oświadcza, że wyraża zgodę na udostępnienie Kupującemu przez OSD wskazań i innych danych pomiarowych pozyskanych z układów pomiarowo-rozliczeniowych, a także wszelkich danych niezbędnych do realizacji Umowy.
4. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWU rozstrzyga treść postanowień Umowy.

**SPRZEDAWCA**

(czytelny podpis, pieczęć)

**KUPUJĄCY**

(czytelny podpis, pieczęć)



## ZAŁĄCZNIK NR 1

### DO UMOWY SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ Z INSTALACJI ODNAWIALNEGO ŹRÓDŁA ENERGII NR ...../...../2022

#### Wykaz Instalacji Odnawialnego Źródła Energii objętych Umową:

Dane adresowe Instalacji	Dystrybutor (OSD)	Moc instalacji [kW]	Nr PPE	Typ instalacji

#### SPRZEDAWCA

(czytelny podpis, pieczęć)

#### KUPUJĄCY

(czytelny podpis, pieczęć)



## ZAŁĄCZNIK 3

### OŚWIADCZENIE O AKCEPTACJI FAKTUR PRZESYŁANYCH DROGĄ ELEKTRONICZNĄ

#### Kupujący

Reo.pl Sp. z o.o.  
ul. Gotarda 9  
02-683 Warszawa

#### Sprzedawca

Niniejszym akceptujemy wystawianie i przysłanie przez Sprzedawcę faktur VAT w formie elektronicznej, na podstawie przepisów **Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług** (t.jedn. Dz.U. z 2018 r. Nr 2174 z późn.zm).

Sprzedawca zobowiązuje się do przesyłania faktur w formie elektronicznej na następujący adres e-mail: [e-faktura@pgbiogaz.pl](mailto:e-faktura@pgbiogaz.pl) z adresu e-mail:

.....

(proszę wpisać adres email)

W przypadku zmiany danych zawartych w tym dokumencie Sprzedawca zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania aktualnych danych (na adres e-mail: [reo@reo.pl](mailto:reo@reo.pl)).

Wycofanie akceptacji przysyłania faktur VAT w formie elektronicznej może nastąpić w drodze pisemnej lub elektronicznej (na adres e-mail: [reo@reo.pl](mailto:reo@reo.pl)).

#### SPRZEDAWCA

(czytelny podpis i pieczęć)