



**UMOWA
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ
NR:**

zawarta w formie elektronicznej pomiędzy:

Reo.pl Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Gotarda 9, 02-683 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000953880, REGON: 521277758, NIP: 52139456475, kapitał zakładowy: 490 000,00 zł, którą reprezentują osoby podpisujące niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zwaną dalej „**Sprzedawcą**”

a

.....
(nazwa i adres firmy)

.....
(dane firmy)

którą reprezentują osoby podpisujące niniejszą Umowę kwalifikowanym podpisem elektronicznym, zwaną dalej „**Odbiorcą**”

przy czym **Sprzedawca** oraz **Odbiorca** mogą być łącznie zwani Stronami, a odrębnie również Stroną,

zwana dalej „Umową”

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż Energii Elektrycznej z odnawialnych źródeł energii przez **Sprzedawcę** na potrzeby **Odbiorcy** do punktów poboru energii elektrycznej („PPE”) wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. W czasie obowiązywania niniejszej Umowy, **Sprzedawca** jest odpowiedzialny za sprzedaż całości Energii Elektrycznej dostarczanej na potrzeby **Odbiorcy** do danych PPE objętych Umową i wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
3. Podstawą prawną zawarcia i realizacji Umowy są w szczególności:
 - a) umowa o świadczenie usług dystrybucji zawarta pomiędzy OSD a **Odbiorcą**,
 - b) ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii,
 - c) IRiESD (Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej) OSD,
 - d) IRiESP (Instrukcja Ruchu i Eksploatacji Sieci Przesyłowej) OSP,
 - e) koncesja **Sprzedawcy** na obrót energią elektryczną udzielona przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OEE/815/70237/W/DRE/2014/ZJ, na okres od dnia 22.12.2014 r. do dnia 31.12.2030 r.,
 - f) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne.
4. Strony oświadczają, że niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy dokumenty i umowy, w tym w szczególności te wskazane w ust. 3 powyżej, są ważne i umożliwiają jej zawarcie i realizację. Każda ze Stron będzie zobowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianach, wygaśnięciu lub rozwiązaniu dokumentów i/lub umów niezbędnych do zawarcia i realizacji Umowy. Niedopełnienie powyższego obowiązku może skutkować odpowiedzialnością odszkodowawczą Strony zobowiązanej.
5. **Sprzedawca** oświadcza, że Energia Elektryczna będąca przedmiotem sprzedaży na podstawie Umowy jest „Zieloną energią”, tj. energią elektryczną w rozumieniu ustawy

Reo.pl Sp. z o.o., 02-683 Warszawa, ul. Gotarda 9

tel.: +48 22 548 49 00, fax: + 48 22 548 49 04, e-mail: reo@reo.pl, www.reo.pl

KRS : 0000953880, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego.

Wysokość kapitału zakładowego: 490 000,00 zł, NIP: 5213956475, REGON: 521277758. Nr. rachunku bankowego: PL35114011370000293566001001

Prawo energetyczne, wytwarzaną w instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii.

6. O ile obowiązuje, realizacja Umowy będzie możliwa po uprzednim skutecznym rozwiązaniu umowy sprzedaży energii elektrycznej z dotychczasowym sprzedawcą dla danych PPE. **Odbiorca** będzie zobowiązany do skutecznego rozwiązania umowy sprzedaży energii elektrycznej z dotychczasowym sprzedawcą dla danych PPE, o których mowa w **Załączniku nr 1** do Umowy. Przystąpienie przez Strony do realizacji Umowy nastąpi nie wcześniej niż pierwszego dnia po upływie okresu wypowiedzenia dotychczasowej umowy sprzedaży energii elektrycznej, o czym **Odbiorca** niezwłocznie poinformuje **Sprzedawcę** oraz po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy, umożliwiającym **Sprzedawcy** rozpoczęcie sprzedaży Energii Elektrycznej do danych PPE.

§ 2

1. Miejsca dostarczania Energii Elektrycznej przez **Sprzedawcę** na rzecz **Odbiorcy**, wskazanie Operatora Systemu Dystrybucyjnego („OSD”), do którego sieci przyłączony jest **Odbiorca** oraz dotychczasowego sprzedawcy, a także deklarowane przez **Odbiorcę** miesięczne zużycie energii elektrycznej, szczegółowo określa **Załącznik nr 1** do Umowy.
2. Własność Energii Elektrycznej przechodzi na **Odbiorcę** po dokonaniu pomiarów w miejscach jej dostarczenia tj. w PPE.
3. **Odbiorca** oświadcza, że akceptuje zgłoszenie Umowy do realizacji do OSD w ramach procedury zmiany sprzedawcy oraz wyraża zgodę na udostępnienie **Sprzedawcy** przez OSD wskazań i innych danych pomiarowych pozyskanych z układów pomiarowo-rozliczeniowych, a także wszelkich danych niezbędnych do realizacji Umowy. W tym celu **Odbiorca** udziela **Sprzedawcy** pełnomocnictwa, zgodnie ze wzorem zawartym w **Załączniku nr 3** do Umowy.
4. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD, z którym **Odbiorca** zawarł Umowę o Świadczenie Usług Dystrybucji energii elektrycznej lub zawrze taką umowę najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży Energii Elektrycznej do danych PPE. Warunkiem zawieszającym realizacji niniejszej Umowy jest jednoczesne obowiązywanie Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji.

§ 3

1. Na podstawie Umowy **Sprzedawca** zobowiązuje się do sprzedaży na rzecz **Odbiorcy** Energii Elektrycznej, o której mowa w §1 Umowy, do PPE przypisanych do obiektów określonych w **Załączniku nr 1** do Umowy, stanowiących miejsca dostarczania energii, a **Odbiorca** do odbioru tej energii oraz do zapłaty należności z tego tytułu obliczonej zgodnie z § 4 Umowy. **Sprzedawca** będzie odpowiedzialny za sprzedaż na potrzeby **Odbiorcy** całej Energii Elektrycznej do danych PPE, objętych Umową i wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. **Odbiorca** zobowiązuje się do wskazania na czas obowiązywania Umowy **Sprzedawcę** jako jedyne go sprzedawcę Energii Elektrycznej na rzecz **Odbiorcy** oraz wskazania **Sprzedawcy** jako podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe **Odbiorcy** w ramach niniejszej Umowy (POB).
3. **Odbiorca** zobowiązuje się, że będzie nabywał i odbierał Energię Elektryczną w innym celu niż na potrzeby gospodarstwa domowego.
4. Odbiorca oświadcza, że jest odbiorcą końcowym, w myśl przepisów Ustawy PE, w tym dokonuje zakupu Energii Elektrycznej na **własny użytek** i zużywa Energię Elektryczną na inne potrzeby niż wytwarzanie, przesył, dystrybucja lub magazynowanie Energii

Elektrycznej, kwalifikującym się do grupy odbiorców energii elektrycznej, o której mowa w Umowie Sprzedaży.

5. W razie zakupu Energii Elektrycznej przez Odbiorcę na **potrzeby wytwarzania, przesyłu, dystrybucji lub magazynowania** Energii Elektrycznej Odbiorca poinformuje o tym niezwłocznie Sprzedawcę w celu uzgodnienia treści zmian Umowy Sprzedaży.
6. Zmiana sposobu poboru energii elektrycznej polegającego na wyłącznym jej zużyciu na potrzeby gospodarstwa domowego wymaga zawarcia przez Strony odrębnej umowy.
7. **Odbiorca** oświadcza, że nie posiada koncesji na wytwarzanie, przesyłanie, dystrybucję lub obrót energią elektryczną w rozumieniu ustawy – Prawo energetyczne.
8. Zasady sprzedaży Energii Elektrycznej określone są w niniejszej Umowie, w tym w Ogólnych Warunkach Sprzedaży Energii Elektrycznej, stanowiących **Załącznik nr 2** do Umowy, dalej „OWU”.
9. **Odbiorca** zobowiązuje się do bieżącego informowania **Sprzedawcy** o wszelkich zmianach w zakresie wielkości zużywanej energii elektrycznej, w tym przestojów produkcyjnych oraz remontów.

§ 4

1. Rozliczenia za Energię Elektryczną sprzedaną do **Odbiorcy** na podstawie Umowy dokonywane są na podstawie wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego i rzeczywistych odczytów zużycia Energii Elektrycznej dostarczonych przez OSD, w przyjętym okresie rozliczeniowym dla danych PPE, wskazanych w **Załączniku nr 1** do Umowy.
2. Energia Elektryczna, o której mowa w § 1 Umowy będzie rozliczana w przyjętych okresach rozliczeniowych, według ceny
3. Zmiana formuły rozliczeniowej wskazanej w ust. 2 powyżej może nastąpić za zgodą Stron i wymaga zmiany Umowy w formie pisemnej lub elektronicznej w sposób wskazany w § 6 ust. 3 Umowy.
4. Odbiorca obciążany będzie również opłatą handlową w wysokości zł miesięcznie dla każdego PPE
5. Ceny o których mowa w § 4 są cenami netto. Odbiorca zobowiązany jest dodatkowo uiszczać podatek VAT w wysokości określonej aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Rozliczenia za sprzedaną Energię Elektryczną będą odbywać się w miesięcznych okresach rozliczeniowych na podstawie danych pomiarowo-rozliczeniowych pozyskanych od OSD, przy zastosowaniu cen i stawek opłat określonych w Umowie.
2. **Sprzedawca** wystawi **Odbiorcy** fakturę VAT z dołu, po zakończeniu danego cyklu rozliczeniowego, w terminie do 7 dni od daty zakończenia danego cyklu rozliczeniowego.
3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy ilością sprzedanej Energii Elektrycznej wskazanej na fakturze VAT a ilością rzeczywiście pobranej Energii Elektrycznej przez **Odbiorcę**, **Sprzedawca** dokona korekty wystawionej faktury VAT poprzez doręczenie **Odbiorcy** faktury VAT-korekta. Korekty będą wystawiane w trybie korekty miesiąca m+2, m+4, m+15 liczonych od zakończenia danego okresu rozliczeniowego.
4. W przypadku stwierdzenia rozbieżności, o której mowa w ust. 3 na korzyść:
 - **Odbiorcy** (stwierdzenia nadpłaty), nadpłaconą przez **Odbiorcę** kwota zostanie zaliczona na poczet przyszłych należności wynikających z Umowy,

- **Sprzedawcy** (stwierdzenia niedopłaty), należna kwota zostanie uregulowana przez **Odbiorcę** przelewem bankowym.
5. Faktury VAT i VAT-korekta, o których mowa w ust. 2-4 powyżej **Sprzedawca** będzie wysyłać elektronicznie, zgodnie z akceptacją stosowania faktur elektronicznych, o której mowa w **Załączniku nr 4** do Umowy), na adres e-mail:
 6. Termin płatności za rozliczenia wskazane w ust. 2-4 powyżej ustala się na 14 dni od daty wystawienia faktury VAT i faktury VAT-korekta.
 7. **Sprzedawca** jest uprawniony do zaliczania wpłat dokonywanych przez **Odbiorcę** w sposób przez siebie ustalony i w tym zakresie wyłączony został art. 451 KC.

§ 6

1. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia, a jej realizacja w zakresie sprzedaży następuje po skutecznym rozwiązaniu umowy z dotychczasowym sprzedawcą, skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy, lecz nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie Umowy o Świadczenie Usług Dystrybucji energii elektrycznej, o której mowa w § 2 ust. 4.
2. Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony tj. od dnia: Umowa zawarta na czas nieoznaczony może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron, z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Umowę zawarto w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi osób reprezentujących **Sprzedawcę** oraz **Odbiorcę**. Za datę zawarcia niniejszej Umowy uznaje się datę złożenia ostatniego kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez osobę reprezentującą **Sprzedawcę** lub **Odbiorcę**. Strony zastrzegają także możliwość zawarcia Umowy w formie dokumentowej zgodnie z postanowieniami OWU.
4. Wszelka korespondencja pomiędzy **Sprzedawcą** a **Odbiorcą** odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Kontakt ze **Sprzedawcą** w sprawie realizacji Umowy jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej – adres e-mail: sprzedaz@reo.pl lub pod nr tel. + 48 22 548 48 29.
6. Dane kontaktowe **Odbiorcy**:
 - imię i nazwisko:
 - adres e-mail:
 - telefon:

§ 7

1. Wszystkie postanowienia, jak i fakt jej zawarcia objęte są poufnością („Informacje poufne”) i nie zostaną w jakikolwiek sposób ujawnione przez Strony osobom trzecim z wyjątkiem pracowników oraz osób działających w imieniu i na rzecz Stron („Przedstawiciele Stron”).
2. Informacje poufne mogą być ujawnione Przedstawicielom Stron wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy, po uprzednim pouczeniu, że dana informacja jest poufna. Strony ponoszą odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie osób, którym udostępniono informacje poufne zgodnie z niniejszym paragrafem.
3. Do informacji poufnych nie zalicza się informacji, które:
 - a) zostały już ujawnione lub będą podane do publicznej wiadomości w trybie niepowodującym naruszenia obowiązku zachowania poufności;
 - b) muszą zostać ujawnione przez Stronę na mocy powszechnie obowiązujących przepisów, w szczególności w związku z obowiązkiem raportowania wynikającym

- z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1227/2011 z dnia 25 października 2011 r. w sprawie integralności i przejrzystości hurtowego rynku energii wraz z aktami wykonawczymi (Dz.U. UE L 326/1 - REMIT), wezwania przez sąd lub inny organ administracyjny na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów;
- c) były już znane Stronom lub Przedstawicielom Stron albo stały się znane z innych źródeł bez zobowiązania do zachowania tajemnicy;
 - d) zostały niezależnie uzyskane przez Strony bądź Przedstawicieli Stron w trybie niepowodującym naruszenia zapisów niniejszego paragrafu;
 - e) są ujawniane przez jedną ze Stronę na podstawie zgody drugiej Strony;
 - f) są ujawnione OSD w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy.
4. Naruszenie zobowiązania do zachowania poufności przez jedną ze Stron upoważnia do żądania przez Stronę poszkodowaną odszkodowania w wysokości odpowiadającej wartości rzeczywistej szkody poniesionej przez Stronę poszkodowaną.
5. Zachowanie zobowiązania do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1 powyżej, obowiązuje przez okres obowiązywania Umowy oraz przez 2 lata od dnia jej rozwiązania/wygaśnięcia.

§ 8

Odbiorca oświadcza, że nie posiada możliwości technicznych (moce) umożliwiających mu (nawet potencjalnie) zużycie energii elektrycznej w ilości powyżej 600 GWh/rok. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy możliwości techniczne **Odbiorcy** do zużycia energii elektrycznej wynoszą lub wyniosą co najmniej 600 GWh/rok, **Odbiorca** będzie zobowiązany do złożenia **Sprzedawcy** oświadczenia o zdolności konsumpcji energii elektrycznej, na potrzeby realizacji obowiązku w zakresie raportowania transakcji zawieranych na hurtowych rynkach energii elektrycznej, w tym kontraktów na dostawę energii elektrycznej do odbiorców końcowych, których zdolność konsumpcji (zużycia) wynosi 600 GWh/rok lub więcej (art. 8 ust. 1 REMIT).

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze, które na ich podstawie i w ich wykonaniu zostały wydane.
2. Spory, jakie mogą wynikać z Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla **Sprzedawcy**.
3. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami Umowy a postanowieniami OWU rozstrzyga treść postanowień Umowy.

§ 10

1. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Załącznik 1 - Wykaz obiektów/PPE **Odbiorcy** objętych Umową,
 - b) Załącznik 2 - Ogólne Warunki Umowy Sprzedaży Energii Elektrycznej Reo.pl Sp. z o.o., („OWU”),
 - c) Załącznik 3 – Wzór Pełnomocnictwa,
 - d) Załącznik 4 – Wzór Akceptacji Faktur Przesyłanych Drogą Elektroniczną.
2. Zawierając Umowę **Odbiorca** oświadcza, że zapoznał się oraz akceptuje treść Umowy oraz dokumentów wymienionych w ust. 1.

SPRZEDAWCA

ODBIORCA